

СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичного обсуждения проекта
СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий.
Среднеэтажная модель городской среды

№	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1.	<p>П.7.1 В среднеэтажной модели городской среды согласно СП 42.13330 предусматривают улицы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях – 43 м; - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях – 23 м; - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м; - бульвары шириной в красных линиях 50 м. <p>Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее:</p>	<p>Департамент градостроительной политики г. Москвы, письмо № ДГП-03-4650/22-2 от 26.05.2022, Первый заместитель руководителя Рындин О.В.</p>	<p>Исключить пункт 7.1.</p> <p>При определении данных параметров следует опираться на требования положений СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013.</p>	<p>Отклонено.</p> <p>Параметры приведены в рамках требований СП 42.13330, но уточнены для среднеэтажной модели на основании требований Стандарта КРТ.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 4,6 м – для магистральной улицы районного значения; - 2,1 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 1,8 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч 			
2.	<p>П.7.1</p> <p>Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4,6 м – для магистральной улицы районного значения; - 2,1 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 1,8 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч 	<p>Департамент градостроительной политики г. Москвы, письмо № ДГП-03-4650/22-2 от 26.05.2022, Первый заместитель руководителя Рындин О.В.</p>	<p>При назначении ширины тротуаров следует учитывать требования пункта 7.2.4 СП 396.1325800.2018.</p>	<p>Принято частично.</p> <p>Параметры ширины тротуара приведены в рамках требований СП 396.1325800, но уточнены для среднеэтажной модели на основании требований Стандарта КРТ. Пункт дополнен фразой «но не менее расчетной по СП 396.1325800»:</p> <p>«Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4,6 м – для магистральной улицы районного значения; - 2,1 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 2,0 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, а для средних и малых населенных пунктов – 1,8 м.».
3.	<p>Пояснительная записка, часть 1 пункта 6.1</p> <p>....</p> <p>- жилищная обеспеченность – 30-</p>	<p>Департамент градостроительной политики</p>	<p>Часть 1 пункта 6.1 «жилищная обеспеченность – 30-35 кв.м/чел. (СП 42.13330.2016, изм. № 3, п.7.6)».</p>	<p>Принято.</p> <p>«При застройке территории обеспечивают следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории

<p>35 кв.м/чел. (СП 42.13330.2016, изм. № 3, п.7.6);</p> <p>П. 4.1.2 Среднеэтажную модель городской среды формируют на территории до 26 га, в виде кварталов протяженностью до 250 м и площадью 1,6–7 га. Площадь земельных участков, выделяемых под строительство одного многоквартирного жилого здания, принимают не более 0,9 га, блокированной застройки – 0,04 га (для рядовых участков), 0,05 га (для угловых участков).</p> <p>При застройке территории обеспечивают следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории (мин./макс.) – 8–15 тыс.м²/га; - среднюю жилищную обеспеченность – 30–35 кв.м/чел.; - плотность населения – 300–350 чел/га. 	<p>г. Москвы</p>	<p>Следует учитывать, что данные параметры оказывают влияние на расчет других обслуживающих инфраструктур, а также вертикального транспорта (лифтов) и машиномест. В дальнейшем при реализации проекта количество проживающих будет больше, чем по расчету, и соответственно создается нехватка обслуживающих инфраструктур, а также машиномест и вертикального транспорта.</p>	<p>(мин./макс.) – 8–15 тыс.м²/га; - плотность населения – 300–350 чел/га.».</p>
--	------------------	---	--

Начальник отдела научных исследований
в области градостроительства,
жилых и общественных зданий



Н.В. Дубынин